

Số: 136 /TB-CCTHADS

Hòa An, ngày 21 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 72/2019/HSST ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng; quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 về sửa đổi, bổ sung tư cặn đất kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 2212073/TĐG/VCA-CTTĐG và Chứng thư số 2212074/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 107/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng về kết quả thẩm định giá tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: Xóm 1, Bể Triều, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng (Cách ngã ba đường vào cầu Hồng Việt 50m).

2. Tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 106; tờ bản đồ số 45; có diện tích 244m²; là đất trồng lúa; GCNQSDĐ số AM 420732, do Ủy ban nhân dân huyện Hòa An cấp.



- Thửa đất số 20; tờ bản đồ số 38; có diện tích 1.074m²; là đất trồng lúa; GCNQSDĐ số AM 420732, do Ủy ban nhân dân huyện Hòa An cấp.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

- Địa chỉ của 02 thửa đất tại: Xóm Nà Tổng, xã Hồng Nam, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

3. Giá khởi điểm:

- Thửa đất số 106; tờ bản đồ số 45; có diện tích 244m²: 9.760.000,đ (Chín triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng). Chi tiết tại Chứng thư số 2212073/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

- Thửa đất số 20; tờ bản đồ số 38; có diện tích 1.074m²: 59.070.000,đ (Năm mươi chín triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng). Chi tiết tại Chứng thư số 2212074/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của bộ trưởng bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp và Sở Tư pháp tỉnh Long An công bố còn hoạt động tính đến thời điểm nộp hồ sơ.

e) Các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

g) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 (Hai) ngày làm việc kể từ ngày 27/3/2023 đến hết ngày 28/3/2023.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn. Mọi thông tin chi tiết vui lòng liên hệ ông Lương Thanh Bằng - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng qua số điện thoại 0972.656.333.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được biết và nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu HS THA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thanh Bằng



